
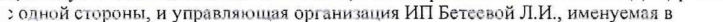


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД,  ,
Адрес:  ,
с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу:
г.Тихорецк, Красноармейская:

№ пп	Наименование работ	Количество новый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 160,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО материалы(ключи)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
					200,00
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлабумв, системы видеонаблюдения					
4	Оплачены услуги видеонаблюдения, 1/2 ст-ти (от 2420 руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
5	Ежемесячное ТО оборудования шлабума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт покрытия козырька лоджии над кв.59 (5 эт.)	ИП Евдокимов Н.В.			25 510,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр системы водоотведения в подвальном помещении. Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
9	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения кв.54 (№ 778). Выявление причины подмеса горячей воды в холодную. Инструктаж (устный) собственнику	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
10	Электрическая энергия за июль 2025 (ТНС)	48,00	кВт*ч	7,35	352,80
	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	77,909	куб.м.	78,26	6 097,16
11	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	77,909	куб.м.	62,98	4 906,71
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	62,98	0,00
12	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	78,26	726,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	4087,77	2 503,14
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,50	6 975,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	5884,97	3 531,29
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6912,75	190,10
15	Услуги банка				324,52
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	9400,00	9 400,00
ИТОГО:					79 554,47
					79 554,47р.

2. Всего за период с 01.08.2025г. по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

